



ارجاع نظارت و حدود صلاحیت‌ها در لوله کشی گاز خانگی

گروه ساختمانی: گروه ساختمانی از نظر محدوده مصرف گاز ساختمان به شرح ذیل است:

گروه الف) ساختمان یک - دو طبقه با زیربنای تا ۶۰۰ مترمربع

گروه ب) ساختمان ۳ تا ۵ طبقه تا زیربنای ۲۰۰۰ مترمربع - یک و دو طبقه با زیربنای ۶۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع

گروه ج) ساختمان ۶ تا ۱۰ طبقه تا زیربنای ۵۰۰۰ مترمربع و ساختمان‌های کمتر از ۶ طبقه با زیربنای ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع

گروه د) ساختمان‌های بالای ۱۰ طبقه با هر متر از زیربنا - ساختمان‌های کمتر از ۱۰ طبقه با زیربنای بیشتر از ۵۰۰۰ مترمربع

ردیف	پایه	گروه‌های ساختمانی	طراحی، محاسبه نقشه	بررسی و تایید طرح و محاسبات	نظارت بر اجرای کار بازرسی
نوع کنتور					
۱	۳	الف - ب	G4 - G10	G4-G10	G4-G10
۲	۲	الف - ب - ج	G4 - G40	G4 - G40	G4 - G40
۳	۱	الف - ب - ج - د	G4 - G100	G4-G100	G4-G100

جدول (۱) حدود و صلاحیت مهندسان ناظر و طراح لوله کشی گاز

گروه‌های ساختمانی از نظر محدود مصرف گاز ساختمان به شرح مندرج در جدول زیر می‌باشند:

گروه ساختمانی	نوع ساختمان	محدوده مصرف ساختمان‌ها
۱	مسکونی کوچک	تا ۲۵ مترمکعب در ساعت
۲	مسکونی متوسط	تا ۶۵ مترمکعب در ساعت
۳	مسکونی بزرگ و ساختمان‌های عمومی، خاص و برج‌ها	تا ۱۶۰ مترمکعب در ساعت

ظرفیت اشتغال به کار مهندسان ناظر گاز:

ردیف	پایه	تعداد ارجاع کار(واحد)
۱	۳	۱۶۰
۲	۲	۲۴۰
۳	۱	۳۲۰

ظرفیت اشتغال به کار ناظرین گاز در طول یک سال براساس جدول فوق اعلام می گردد که پس از تکمیل سهمیه کلیه اعضا در صورت نیاز، تعداد ارجاعات کار برای دوره های معین مطابق نظر و اعلام دفتر گاز و با تایید سازمان قابل افزایش می باشد.

ظرفیت نظارت مهندسان ناظر گاز:

کلیه ناظران دارای ظرفیت کامل می باشند و برای مهندسان فاقد بیمه کارفرمایی (اعم از دولتی یا خصوصی) به شرط درخواست مهندس تا ۱۵ درصد سهمیه اضافی نسبت به جدول فوق اضافه خواهد شد.

الف- کلیه مهندسان جدیدالورود (پس از طی دوره کارآموزی و اخذ صلاحیت مطابق نظامنامه کارآموزی) به مدت یکسال به میزان ۵۰ درصد سایر مهندسان هم ردیف خود ارجاع نظارت خواهند داشت.

تبصره- اولویت ارجاع کار به مهندسان ناظر تمام وقت ساکن شهرستان می باشد در صورت نبود بازرس در حوزه شهرستان از خدمات مهندسان ناظر شهرستان های مجاور با ارائه درخواست و طی روال قانونی استفاده می شود.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سیستان و بلوچستان

امتیازات و ضوابط انتظامی ناظرین:

- ۱- حضور ناظرین در جلسات هماهنگی ناظرین دفتر گاز الزامی است در صورت عدم رعایت امتیاز منفی تعلق می گیرد.
- ۲- تحویل گرفتن به موقع پرونده مالکین و ارسال گزارشات و صدور تاییدیه به صورت منظم الزامی است در صورت عدم رعایت امتیاز منفی تعلق می گیرد.
- ۳- همکاری با دفتر گاز سازمان درخصوص پذیرش کارآموز
- ۴- مرخصی ناظران گاز باید به صورت کتبی یا از طریق سیستم اینترنتی به دفتر گاز اعلام شود و در موعد اعلام شده هیچ کاری به ناظر ارجاع داده نمی شود. در صورت مرخصی بدون اطلاع ناظران گاز و اشکال در اجرای امر نظارت و تحویل کار، تا دو ماه از ارجاع نظارت به بازرس جلوگیری خواهد شد و در صورت تکرار به شورای انتظامی معرفی خواهد گردید.
- ۵- در صورت عدم پذیرش پرونده توسط ناظر و تکرار مورد تا حداکثر دو بار دفتر گاز مجاز خواهد بود نسبت به عدم ارجاع نظارت و کاهش سهمیه به میزان ۱۰٪ اقدام نماید و در صورت تکرار، بار اول یکماه از ارجاع نظارت جلوگیری و در موارد بعدی به شورای انتظامی معرفی خواهد شد یا از سیستم ارجاع خارج خواهد شد.
- ۶- سهمیه ناظران گاز از ابتدای سال آغاز و تا پایان سال معتبر خواهد بود و به سال آتی انتقال نخواهد یافت.
- ۷- مهندسین ناظر می بایست در شهر مورد فعالیت خود اقامت داشته باشند مگر آنکه شهر مورد نظر بازرس نداشته باشد و طبق نظر سازمان به صورت نیمه وقت و مهمان در آن شهر حضور یابند.
- ۸- ناظر گاز می بایست هرگونه جابه جایی محل سکونت خود به شهرستان و استان های دیگر و همچنین هرگونه تغییرات در شماره تماس را سریعاً به سازمان و دفتر گاز به صورت مکتوب اعلام نماید.
- ۹- در صورت عدم تمدید پروانه اشتغال به کار و عدم پرداخت حق عضویت، رای شورای انتظامی (محکومیت درجه سه و بالاتر)، رای کمیته فنی سازمان در خصوص بازرس، از سیستم ارجاع نظارت حذف خواهد شد. همچنین بازرس باید توانایی جسمانی کافی را داشته باشد.
- ۱۰- ناظر موظف است به کلیه مکاتبات سازمان (دفتر گاز، کنترل مضاعف، شکواییه، تخلفات و...) در اسرع وقت پاسخ دهد در غیر این صورت مشمول مجازات مطابق نظر کمیته فنی گاز می گردد.

استان سیستان و بلوچستان